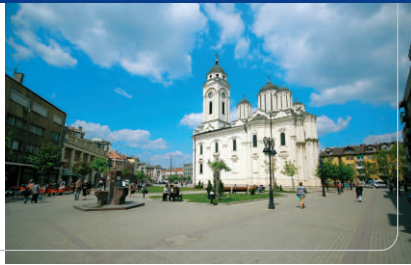


OPŠTINA SMEDEREVO MUNICIPALITY OF SMEDEREVO



SMEDEREVO

SRBIJA / SERBIA



Lokacija

nalazi se u centralnoj Srbiji, obuhvata 27 naselja i pripada Podunavskom okrugu.

Location

Central Serbia, comprises 27 settlements and belongs to the Podunavski district.

Površina opštine:

484 km². Poljoprivredne površine ima 38.817 ha, a šumske 2.617 ha. Centar je crne metalurgije u Srbiji, preovladavaju metaloprerađivačka industrija i poljoprivreda

Area

484 km², 38,817 ha of arable land, 2,617 ha of forests. It is the centre of ferrous metallurgy in Serbia, the dominant industries are metal processing and agriculture.

Saobraćajna infrastruktura

Putni saobraćaj: udaljenost međunarodnog puta E-75 (Koridor 10) 8-10 km, magistralni putni pravci prema Beogradu, Vojvodini (most Smederevo – Kovin) i dalje prema Rumuniji i Šumadiji..

Traffic infrastructure

Roads: 8-10 km from the international motorway E-75 (Corridor 10), expressways towards Belgrade, Vojvodina (bridge Smederevo – Kovin) and further towards Romania and Šumadija

Železnički saobraćaj: međunarodna veza Beograd-Skoplje-Solun i Beograd-Sofija, udaljenost stanice 12 km

Railroad: international lines Belgrade-Skopje-Thessalonica and Belgrade-Sofia run 12 km from the town

Vazdušni saobraćaj: aerodrom Godominsko polje (sportski),
Vodni saobraćaj: Luka Smederevo na Dunavu (Koridor 7)

Waterway: port of Smederevo on the Danube (Corridor 7)
Airport: sport airport Godominsko polje.

MOGUCNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Deo industrijske zone
Zaleđe lokacije nove luke
Rubna zona gradskog područja

1. Part of industrial zone
2. Future port's hinterland
3. Town outskirts

PROJEKAT 1

Naziv projekta	DEO INDUSTRIJSKE ZONE
Mesto realizacije projekta	Površina 80 ha Zemljište je trenutno poljoprivredno, neizgrađeno
Vlasničko-pravni odnosi	Privatno vlasništvo
Kratak opis projekta	Predviđena namena: prerađivačka laka industrija iz domena metalske, elektronske, tekstilne i sl. delatnosti. Predviđeni visoki tehnološki i ekološki standardi u industriji. Infrastrukturno neopremljen. Planom detaljne regulacije planirano je opremanje.

PROJECT 1

Project name	PART OF INDUSTRIAL ZONE
Project location	Area 80 ha The land currently used for agriculture, no facilities built
Ownership	Private
Brief description of the project	Light metal processing industry, electronic and textile industry and similar activities. High technological and ecological standards in industry have been envisaged. There is currently no infrastructure on the location, though a detailed master-plan envisages it.

PROJEKAT 2

Naziv projekta	Zaleđe lokacije nove luke
Mesto realizacije projekta	Površina oko 260 ha Infrastrukturno neopremljeno
Potrebno vreme za realizaciju	Neophodna izrada plana detaljne regulacije
Vlasničko-pravni odnosi	Zemljište većinom u korisništvu PK "Godomin" u stečaju (odnosno Ministarstva poljoprivrede Republike Srbije)
Kratak opis projekta	Namena predviđena Generalnim planom: transportno-logistički, uslužni, servisni, skladišni kapaciteti

PROJECT 2

Project Name	Future port's hinterland
Project Location	Area 260 ha No infrastructure
Time Needed	A detailed master-plan should be made
Project Owner	Over 50% belongs to PK "Godomin", which has declared bankruptcy (hence, the owner is the Ministry of Agriculture of Serbia)
Brief Description of Project	The master-plan envisages transport-logistic, service, maintenance and warehousing facilities.

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES**PROJEKAT 3**

Naziv projekta	RUBNA ZONA GRADSKOG PODRUČJA
Mesto realizacije projekta	Površina oko 10 ha
Vlasničko-pravni odnosi	Zemljište u privatnom vlasništvu
Kratak opis projekta	Prema Generalnom planu: komercijalno-uslužni sadržaji u funkciji gradskih potreba (trgovina, prodajno-izložbeni saloni usluge i dr.)

PROJECT 3

Project name	TOWN OUTSKIRTS
Project location	Area of about 10 ha
Project Owner	Private
Brief Description of Project	The master-plan envisages commercial and service activities serving the town's needs (retail outlets, show-rooms, services, etc.)