



IRIG



SRBIJA / SERBIA

Lokacija

Opština Irig se nalazi u centralnom delu Srema na južnim padinama Fruške gore. Značajna je i blizina velikih gradova: Novi Sad (25 km) i Beograd (70 km). Administrativno pripada Sremskom okrugu.

Location

The Municipality of Irig is located centrally in Srem on the southern slopes of the Fruška Gora. It is close to big cities: Novi Sad (25 km) and Belgrade (70 km). Administratively, it belongs to the Srem district.

Površina

226 km², obradivog zemljišta ima 18.961,40 ha (83,9%), poljoprivredno zemljište je 82,7%.

Area

226 km², arable land is 18,961.40 ha (83.9%), agricultural land 82.7%

Saobraćajna infrastruktura

Putni saobraćaj: blizina međunarodnog autoputa E-75, koji je udaljen 12 km, magistralni put M-21 prolazi kroz Irig i regionalni put R-130 takođe prolazi kroz opštinu.

Železnički saobraćaj: opština Irig je udaljena 12 km od železničke pruge (Ruma)

Vazdušni saobraćaj: opština Irig je udaljena 54 km od Aerodroma „Nikola Tesla“ u Beogradu

Vodni saobraćaj: reka Dunav je udaljena 20 km od Iriga

Traffic infrastructure

Roads: the vicinity of the International motorway E-75, which is 12 km away, the major road M-21 goes right through Irig and the regional R-130 also goes through the municipality.

Railway: the municipality of Irig je is 12 km away from the railway line (Ruma)

Airport: the municipality of Irig is 54 km from the Airport “Nikola Tesla” in Belgrade

Waterways: the river Danube is 20 km away from Iriga

MOGUĆNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

- Industrijska zona 2
- Izgradnja sportsko-rekreativnog centra

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1

Naziv projekta	FORMIRANJE INDUSTRIJSKE ZONE 2 U IRIGU
Cilj projekta	Stvaranje uslova za nova radna mesta.
Mesto realizacije projekta	Irig, KO Irig - Potes Ružaš
Potrebno vreme za realizaciju	2 godine
Okviri budžet projekta	2.500.000 EUR
Nosilac projekta	Opština Irig, Fond za građevinsko zemljište
Kratak opis projekta	<p>Planski dokument, koji je predmet ovog zahteva, neophodan je da bi se uvela nova i unapredila postojeća infrastruktura neophodna za funkcionisanje industrijske zone 2 naselja Irig, za koju postoji značajno interesovanje novih investitora.</p> <p>Pojavile su se potpuno nove potrebe sadržaja, programa i uređenja u naselju Irig. Ovaj deo naselja, prethodno poljoprivredno zemljište, situiran je na severu mesta, uz magistralni put M-21, što je planirani poluautoput Novi Sad - Loznica.</p> <p>Namena površina je nova industrijska zona, u funkciji privrednog razvoja i oživljavanja privrede u opštini Irig. Donošenje odgovarajuće planske dokumentacije neophodan je uslov za izradu urbanističkih uslova za uređenje i izgradnju privrednih objekata na pojedinačnim parcelama i javnom zemljištu.</p> <p>Neophodno je izgraditi pešačke i biciklističke staze, a planovi su ujedno i uslov za standardizaciju putnog koridora. Zbog velike opterećenosti postojeće mreže za snabdevanje električnom energijom neophodna je izgradnja novih trafo-stanica i kabliranje postojeće nadzemne mreže, da bi se obezbedio dovoljan napon za postojeće potrošače i obezbedili priključci za nove korisnike.</p>

PROJECT 1

Project Name	FORMING THE INDUSTRIAL ZONE 2 IN IRIG
Project Aim	Creating conditions for new job opportunities
Project Location	Irig, KO Irig - Potes Ružaš
Time Needed	2 years
Estimated Project Budget	2,500,000 EUR
Project Owner	Municipality of Irig, Construction Ground Fund
Brief description of Project	<p>The planning document, which is the subject of this application, is necessary in order to introduce new and improve the existing infrastructure necessary for the functioning of the industrial zone 2 settlement of Irig, for which, considerable interest has been shown by new investors. Completely new needs for content, programme and arrangement of the settlement of Irig appeared. This part of the settlement, formerly an agricultural land, is situated to the north of the city, along the major M-21 road, which represents a future semi-motorway Novi Sad - Loznica. The purpose of this area is an industrial zone, aiming at economic development and recovery of economy in the municipality of Irig. By adopting suitable planning documents we meet the necessary condition for the creation constructing urban conditions for the arrangement and construction of facilities on each allotment and public space. It is necessary to build pavements and cycling lanes, and the plans are also a condition for the standardisation of the road corridor. Because of the pressure on the power network, new transformation points are to be constructed and to rewire the above-ground network in order to get satisfying voltage for the existing customers and to add more power-points for new ones.</p>

PROJEKAT 2

Naziv projekta	IZGRADNJA SPORTSKO- REKREATIVNOG CENTRA U IRIGU
Cilj projekta	Stvaranje uslova za razvoj sporta i sportskog turizma u opštini Irig.
Mesto realizacije projekta	Irig, Vašarište
Potrebno vreme za realizaciju	12 meseci
Okviri budžet projekta	2.200.000 EUR
Nosilac projekta	Opština Irig, Fond za građevinsko zemljište
Kratak opis projekta	<p>Objekat je prvenstveno namenjen mlađem stanovništvu. Izgradnju objekta je pomoglo Ministarstvo prosvete i sporta sa 7.000.000 dinara. Izgradnja sportsko-rekreativne balon hale (sportski teren sa gledalištem, ukupne korisne površine 1.074,50 m² sa holom, lokalima, pratećim, pomoćnim i tehničkim prostorijama započeta je početkom 2007. godine. Do sada su izvedeni preparni radovi, zemljani radovi, armirački radovi, betonski i armiranobetonski radovi, tesarski radovi i krovopokrivački radovi. Do danas je u gradnju hale uloženo 7.000.000 dinara. Za završetak izgradnje je potrebno 12.000.000 dinara. Osim sportsko-rekreativnog i edukativnog sadržaja, u objektu se planiraju i kulturne manifestacije.</p>

PROJECT 2

Project Name	CONSTRUCTION OF A SPORTS-RECREATION CENTRE IN IRIG
Project Aim	Creating conditions for the development of sport and sports tourism in the municipality of Irig
Project Location	Irig, Vašarište
Time Needed	12 months
Estimated Project Budget	2,200,000 EUR
Project Owner	Municipality of Irig, Construction Ground Fund
Brief Description of Project	<p>This facility is mainly aimed at the young population. The construction of this facility has been supported by the Ministry of education and Sport with RSD 7,000,000. The construction of the recreation balloon hall (a sports court with spectator stands of 1,074.50m² with a hall, shops, additional facilities started in 2007. So far preparatory works have been completed, earth works, concrete and armature, timber-works and roof-works. So far RSD 7,000,000 has been invested in the construction. In order to complete it additional RSD 12,000,000 is needed. Apart from sports-recreation and educational activities, the facility is also planned to be used for cultural events.</p>