

GRAD NOVI SAD / THE CITY OF NOVI SAD



NOVI SAD

SRBIJA / SERBIA



Lokacija Location

Novi Sad je drugi po veličini grad u Srbiji. Leži na levoj obali Dunava, u južnom delu Panonske ravnice i sedište je pokrajinske administracije i Južnobačkog okruga. Obuhvata 15 prigradskih naselja, te ukupan broj stanovništva grada i naselja čini 20% od ukupnog stanovništva u Vojvodini. Novi Sad je privredni, kulturni, obrazovni, naučni i sportski centar.

Novi Sad is the second largest city in Serbia. It is located along the left bank of the Danube, in the southern part of the Pannonian Basin. It is the seat of the Provincial administration and of the Southern-Bački District. It encompasses 15 suburban settlements, so the total number of inhabitants of the city and these settlements makes 20% of the total number in Vojvodina. Novi Sad is an economic, cultural, educational, scientific and sport centre. Two municipalities comprise it – Novi sad and Petrovaradin. Industrial production consists of 27 different branches covering the sectors of: power supply, food production, metal processing, chemical products.

Čine ga dve opštine Novi Sad i Petrovaradin. Industrijska proizvodnja je zastupljena u 27 grana, među kojima su dominantni sektori: energetike, proizvodnja prehrambenih proizvoda, metaloprerađivačka delatnost, proizvodnja hemijskih proizvoda

Površina Size

702,7 km², površina grada sa Petrovaradinom i Sremskom Kamenicom je 129,4 km², a građevinski rejon čini 106,2 km².

702.7 km², the area of the city with Petrovaradin and Sremska Kamenica is 129.4 km², and the construction area is 106.2 km²

Saobraćajna infrastruktura

Traffic infrastructure

Putni saobraćaj: Novi Sad se nalazi na međunarodnom putu E-75 (Koridor 10), a u neposrednoj je blizini i autoputa E-70 (Beograd-Zagreb)

Roads: Novi Sad is located on the E-75 international motorway (Corridor 10), and it is in the vicinity of the E-70 motorway (Belgrade-Zagreb)

Železnički saobraćaj: međunarodni i lokalni železnički saobraćaj, međunarodna pruga Beč - Budimpešta - Beograd

Railroad: the international and local railway, the international railway Vienna - Budapest - Belgrade

Vodni saobraćaj: reka Dunav – Luka „Novi Sad“, ušće kanala DTD

Waterways: the Danube – Port of Novi Sad, confluence of the DTD Canal

Vazdušni saobraćaj: Aerodrom „Nikola Tesla“ udaljen 70 km

Airports: “Nikola Tesla” airport is 70 km away

MOGUĆNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Izgradnja novog drumskog mosta preko Dunava i tunela ispod Petrovaradinske tvrđave

1. Construction of a new road bridge across the Danube and a tunnel under the Petrovaradin Fortress

Izgradnja marine na Dunavu

2. Construction of a marina on the Danube

Izgradnja na parcelama zapadno od puta Novi Sad – Zrenjanin južno od Kačke petlje

3. Construction on allotments west of the Novi Sad-Zrenjanin motorway, south of the Kač junction

Izgradnja poslovnog centra u Radničkoj ulici br. 32

4. Construction of a business centre in 32 Radnička Street

Izgradnja objekta na Bulevaru oslobođenja 29

5. Construction of a building in 29 Bulevar Oslobođenja

Izgradnja na parcelama iznad Privrednikove ulice između NIT-a i Nive

6. Construction on allotments above Privrednik Street between NIT and Niva

Izgradnja na parcelama iznad Puta Novosadskog partizanskog odreda Centralni gradski prečistač otpadnih voda

7. Construction on the allotments above the road of Novosadskog Partizanskog Odreda Central City waste water purifying system

Dve stanice za snabdevanje gorivom na Novom naselju

9. Two petrol stations in Novo Naselje

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1	
Naziv projekta	IZGRADNJA NOVOG DRUMSKOG MOSTA PREKO DUNAVA I TUNELA ISPOD PETROVARADINSKE TVRĐAVE
Cilj projekta	<ul style="list-style-type: none"> • rasterećenje centralnih gradskih zona • preraspodela motornog saobraćaja sa kritičnih deonica (Futoška, Jevrejska ulica, Bulevar Mihajla Pupina) • potpuno izmeštanje saobraćaja iz podgrada Petrovaradinske tvrđave (izuzev javnog prevoza)
Mesto realizacije projekta	Grad Novi Sad – Petrovaradin
Nosilac projekta	Grad Novi Sad
Kratak opis projekta	<p>Sagledavajući dugoročno potrebu skladnog, urbanog razvoja i neometanog odvijanja saobraćaja, Grad Novi Sad je inicirao izgradnju novog drumskog mosta i saobraćajnice preko Dunava duž trase bivše železničke pruge sa tunelom ispod Petrovaradinske tvrđave, od Preradovićeve ulice u Petrovaradinu do Bulevara cara Lazara u Novom Sadu, jednog od najznačajnijih projekata za grad i region uopšte. Dosadašnje aktivnosti koje su preduzete radi realizacije ovog projekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prethodne studije i analize • izrada generalnog projekta, prethodne studije opravdanosti i studije hidroloških i hidrografskih parametara za izgradnju novog mosta reko Dunava sa tunelom ispod Petrovaradinske tvrđave od strane saobraćajnog instituta "CIP" iz Beograda. • raspisan je međunarodni konkurs za izradu idejnih rešenja i idejnih projekata za izgradnju mosta.

PROJECT 1	
Project Name	CONSTRUCTION OF A NEW ROAD BRIDGE ACROSS THE DANUBE AND A TUNNEL UNDER THE PETROVARADIN FORTRESS
Project Aim	<ul style="list-style-type: none"> • disburdening the central city zones • relieving the traffic through the center of the city (allocation of motor traffic from critical stretches (Futoška and Jevrejska streets and Bulevar Mihajla Pupina) • complete dislocation of traffic from the town of Petrovaradin fortress (except public transportation)
Project Location	City of Novi Sad – Petrovaradin
Project Owner	City of Novi Sad
Brief Description of Project	<p>Having in mind the need for a balanced, urban development and uninterrupted trafficking, the city of Novi Sad has initiated the construction of a new road bridge across the Danube along the ex-railway line with a tunnel under the Petrovaradin fortress, from Preradovićeva Street to Bulevar Cara Lazara in Novi Sad. It is one of the most important projects for the city and the region.</p> <p>In order to realise this project the following activities have been undertaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • studies and analyses • design of a general project, with previous feasibility studies and studies of hydrological and hydrographical parameters for the construction of the new bridge across the Danube with a tunnel under the Petrovaradin Fortress by the CIP Institute from Belgrade. • an international competition has been issued for the design of the bridge and the project as a whole.

PROJEKAT 2	
Naziv projekta	IZGRADNJA MARINE NA DUNAVU
Cilj projekta	Projektom je predviđen produžetak izlaska grada Novog Sada na obalu Dunava.
Mesto realizacije projekta	Područje Kameničke ade, Ribarskog ostrva i dela Mornarice i kupališta „Štrand“.
Kratak opis projekta	<p>Prostor između kupališta „Štrand“ i Mornarice uz neposrednu obalu Dunava.</p> <p>Na Kameničkoj adi predviđena je izgradnja sadržaja komercijalno poslovno centra, kompleksa hotela, marine koja je uslovljena nasipanjem središnjeg dela ade.</p> <p>Na prostoru Ribarskog ostrva planirane su tri osnovne namene. turizam, sport i rekreacija, a u okviru slobodne neizgrađene površine dat je akcenat na uređenju prostora sa neznatnom izgradnjom objekata. Postojeća izgrađenost i planirana namena, odredila je da se celo Ribarsko ostrvo podeli u četiri celine. Prvi je prostor između auto-kampa i Kanala Šodroš, prostor namenjen auto-kampu planiran je kao druga prostorna celina, park-šuma treća, a naselje "Ribarac" četvrta prostorna celina.</p>

PROJECT 2	
Project Name	CONSTRUCTION OF A MARINA ON THE DANUBE
Project Aim	The project envisages further spreading of the city of Novi Sad along the Danube.
Project Location	The areas of Kamenička ada, Ribarsko ostrvo and a part of Mornarica and the "Štrand" beach.
Brief Description of Project	<p>Area between the "Štrand" beach and Mornarica just along the Danube. On Kamenička ada a commercial business centre is envisaged to be built, a hotel complex, and a marina which presupposes some earthwork and coverage of the middle segment of the islet.</p> <p>In the area of Ribarsko Ostrvo (Fisherman's Island), three basic purposes have been envisaged: tourism, sport and recreation, and within the free area stress is given to area design with minimal construction of facilities. The existing buildings and the planned purpose guided us to divide the whole island into four areas. The first is between the camping site and the Šodroš Canal, the coming site has been envisaged as a second area, the wood-park as the third and the "Ribarac" settlement as the fourth.</p>

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 3

Naziv projekta	IZGRADNJA NA PARCELAMA ZAPADNO OD PUTA NOVI SAD – ZRENJANIN, JUŽNO OD KAČKE PETLJE
Mesto realizacije projekta	Osnov za realizaciju je PDR prostora ulaznog pravca zapadno od puta Novi Sad – Zrenjanin, južno od Kačke petlje u Novom Sadu ("Službeni list grada Novog Sada" br. 1/2001) Podaci o lokalitetu: • Broj parcele 239/19 k.o. Novi Sad • Površina parcela 1,84 ha (18.400 m ²)
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> Namena parcele proizvodno i uslužno zanatstvo (trgovina, industrija, građevinarstvo) Stepen zauzetosti 50% Stanje na parcel - neizgrađena Podaci o objektu: <ul style="list-style-type: none"> Spratnost - poslovni prostor P (VP) + 1, maksimalno P (VP) + 2 Ukupna BRGRP 4.147 m² (3.318 m² neto) po parceli Prizemlje, max BRGRP 27.600 m² Napomene: parcelacija nije obavezna, ali je moguća, tako da je optimalna veličina parcele od 4000 do 8000 m (min. 500 m po generalnom planu), a minimalna širina fronta je 20 m; neophodno je nasipanje terena do visine bezbedne kote; za sadržaje uz magistralu M-7 treba izraditi idejne arhitektonske projekte; parcela nije komunalno opremljena

PROJEKAT 4

Naziv projekta	IZGRADNJA POSLOVNOG CENTRA U RADNIČKOJ ULICI BR. 32
Mesto realizacije projekta	Podaci o lokalitetu • broj parcele: deo parcele 741/1 i parcele 741/2 i 741/3 k.o. Novi Sad II • Površina parcela oko 11.173m ²
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> namena parcele- poslovni centar stepen izgrađenosti do 75% stanje na parceli izgrađeno Podaci o objektu <ul style="list-style-type: none"> spratnost P+3 u delu P+8 ukupna BRGRP 22.346m² sadržaj objekta poslovni prostori (kancelarijski, uslužni, društveni, kulturni i sl)

PROJECT 3

Project Name	CONSTRUCTION ON ALLOTMENTS WEST OF THE NOVI SAD – ZRENJANIN MOTORWAY, SOUTH OF THE KAC JUNCTION
Project Location	The basis to the realisation of this project is PDR of Space in the city-bound direction west of the Novi Sad – Zrenjanin motorway, south of the Kac juncture in Novi Sad (the "Official Gazette of Novi Sad" Nr. 1/2001) Data on the location: • Number of allotment 239/19 k.o. Novi Sad I • Area of 1.84 ha (18400 m ²)
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> Purpose of the allotment is production and service craftsmanship (trade, industry, civil engineering) Vacancy 50% Situation in the allotment - non-developed Data on facility <ul style="list-style-type: none"> Multi-storey business premises G (BP) + 1, maximum (BP) + 2 total GSCA 4,147m² (3,318m² net) per allotment ground floor, max GSCA 27,600m² Note: allotting is not necessary, but it is possible, therefore the optimal area of the allotment from 4,000 to 8,000 m ² (min. 500 m ² according to general plan), and the minimal width of the front is 20 m; it is necessary to raise the level of the ground to a safe height; for any facilities along the M-7 road architectural projects should be made; the allotment has not been equipped with infrastructure

PROJECT 4

Project Name	CONSTRUCTION OF A BUSINESS CENTRE IN 32 RADNIČKA STREET
Project Location	Data on location • number of allotment part of allotment 741/1 and allotment 741/2 and 741/3 k.o. Novi Sad II • area of 11,173 m ²
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> Purpose of the allotment is a business centre Level of construction coverage 75% State on the allotment covered with buildings Data on facility <ul style="list-style-type: none"> Storeys G+3 partially G+8 Total GSCA 22,346 m² Facility – business premises (offices, services, social, cultural, etc.)

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 5

Naziv projekta	IZGRADNJA OBJEKTA NA BULEVARU OSLOBOĐENJA 29
Mesto realizacije projekta	Osnov za realizaciju je PDR "Bulevar V" u Novom Sadu ("Službeni list grada Novog Sada" br. 35/2006) Podaci o lokalitetu: • broj parcele 4694/9 k.o. Novi Sad I • površina parcele 515 m ²
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> Namena parcele - opštgradski centar Stepen zauzetosti 100% Stanje na parceli - neizgrađena Građevinska linija prizemlja povučena je za 2,20 m u odnosu na spratnu građevinsku liniju. Moguća izgradnja suterena u funkciji garaže. Podaci o objektu: • spratnost P+2 • ukupna BRGRP (bruto razvijena građevinska površina) 1.448 m ² • osnovna max BRGRP 418 m ² • 1 sprat BRGRP 515 m ² • II sprat BRGRP 515 m ² • Sadržaj objekta-poslovanje (poslovni prostor, ugostiteljstvo, tržišni centar, sadržaji kulture)

PROJECT 5

Project Name	CONSTRUCTION OF A BUILDING IN 29 BULEVAR OSLOBODJENJA
Project Location	The basis of realisation of this project PDR "Bulevar V" in Novi Sad (the "Official Gazette of Novi Sad" Nr. 35/2006) Data on location • number of allotment 4694/9 k.o. Novi Sad I • area 515 m ²
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> purpose of the allotment city centre level of construction coverage 100% state on the allotment not-constructed The construction line of the ground floor drawn at 2.20m as compared to the storey construction line. Possibility of the construction of a basement to function as a garage. Data on the facility • storeys G+2 • total GSCA (gross spread construction area) 1448 m ² • Basic max. GSCA 418 m ² • 1st floor GSCA 515 m ² • 2nd floor GSCA 515 m ² A business facility (business premises, catering, shopping centre, cultural purposes)

PROJEKAT 6

Naziv projekta	IZGRADNJA NA PARCELAMA IZNAD PRIVREDNIKOVE ULICE IZMEĐU NIT-A I NIVE
Mesto realizacije projekta	Podaci o lokalitetu: • broj parcele: 2222/4; 2222/5; 222/6 k.o. Novi Sad I • površina parcela 6.623 m ² ; 6.125 m ² ; 6.128 m ² ;
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> Namena parcele - privredna delatnost Stepen zauzetosti 50% Stanje na parceli - neizgrađena Podaci o objektu: • spratnost od VP do P+1 • ukupna BRGRP do 6.125 – 6.623 m ² • prizemlje, max BRGRP 3.062 m ² po parceli • sadržaj objekta - proizvodni i skladišni prostor Napomene: građevinska linija povučena je za 5 m u odnosu na regulacionu liniju prilazne saobraćajnice; moguće spajanje parcela Osnov za realizaciju je PDR radne zone "Sever II" u Novom Sadu ("Službeni list grada Novog Sada" br. 24/2006)

PROJECT 6

Project Name	CONSTRUCTION ON ALLOTMENTS ABOVE PRIVREDNIK STREET BETWEEN NIT AND NIVA
Project Location	Data on location • number of allotments 2222/4; 2222/5; 222/6 k.o. Novi Sad I • area 6,623m ² ; 6,125m ² ; 6,128m ² ;
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> Purpose of allotment – business facility Level of construction coverage 50% State on the allotment - non-constructed Data on the facility • storeys BP to G+1 • total GSCA to 6,125 – 6,623 m ² • ground floor, max GSCA 3062m ² per allotment • facility – production and warehousing NOTE: the construction line drawn at 5 m in comparison to the regulatory line of the road, possibility of joining allotments. Basis for the realisation is PDR work zones "Sever II" in Novi Sad (the "Official Gazette of Novi Sad" Nr. 24/2006)

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 7

Naziv projekta	IZGRADNJA NA PARCELAMA IZNAD PUTA NOVOSADSKOG PARTIZANSKOG ODREDA
Mesto realizacije projekta	Podaci o lokalitetu <ul style="list-style-type: none"> broj parcela: 2253/1; 2250/1; 2249/5; 2252/4; 2253/11; 2254/1; 2256/1; 2255/11; 2258/3; 2260/7; 2260/8 k.o. Novi Sad I površina parcela: 2600m²; 2430m²; 3679m²; 3209m²; 3125m²; 3135m²; 3185m²; 3188m²; 3179m²; 3185m²; 3239m²
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	Podaci o objektu: <ul style="list-style-type: none"> spratnost od VP do P+1 ukupna BRGRP 2.430 m² za najmanju parcelu do 3.679 m² za najveću parcelu prizemlje, max BRGRP od 1.215 m² do 1.840 m² sadržaj objekta – industrija i proizvodno zanatstvo Napomena: građevinska linija prema saobraćajnicama je udaljena minimum 5 m od regulacione linije Osnov za realizaciju je PDR radne zone "Sever II" u Novom Sadu ("Službeni list grada Novog Sada" br. 24/2006)

PROJECT 7

Name of the project	CONSTRUCTION ON THE ALLOTMENTS ABOVE THE ROAD OF NOVOSADSKOG PARTIZANSKOG ODREDA
Project Location	Data on location <ul style="list-style-type: none"> number of allotments: 2253/1; 2250/1; 2249/5; 2252/4; 2253/11; 2254/1; 2256/1; 2255/11; 2258/3; 2260/7; 2260/8 k.o. Novi Sad I area of allotments 2600m²; 2430m²; 3679m²; 3209m²; 3125m²; 3135m²; 3185m²; 3188m²; 3179m²; 3185m²; 3239m²;
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief description of the project	Data on the facility <ul style="list-style-type: none"> storeys from BP to G+1 total GSCA to 2430 m for the smallest allotment up to 3679m for the largest allotment ground floor, max GSCA from 1215 m to 1840 m facility – industry and production craftsmanship NOTE: the construction line towards the roads is minimum 5 m away from the regulatory line. Basis for the realisation is PDR of the work zone "Sever II" in Novi Sad (the "Official Gazette of Novi Sad" Nr. 24/2006)

PROJEKAT 8

Naziv projekta	CENTRALNI GRADSKI PREČISTAČ OTPADNIH VODA
Cilj projekta	<ul style="list-style-type: none"> Povezivanje južnog i severnog gradskog sliva kanalizacije i usmeravanje otpadnih voda južnog gradskog sliva kolektorom 3000 mm, u dužini od 1.300 m, prema crpnoj stanici severnog gradskog sliva. Izgradnja centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadne vode (CPPOV) u industrijskoj zoni „Sever IV“, između starog kačkog puta i Autoputa E-75 (Beograd-Subotica) Izgradnja veznog kolektora, koji prelazi ispod Kanala DTD i povezuje se s pumpnom stanicom ispred CPPOV.
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	Predinvesticionim programom odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda regiona grada Novog Sada i Generalnim urbanističkim planom Novog Sada predviđena je izgradnja centralnog postrojenja leve obale na lokaciji između starog kačkog puta i puta E-75 Beograd-Subotica, lokalitet „Sever IV“. Glavna crpna stanica GC-1 prihvata otpadne i atmosferske vode dela grada koji se nalazi južno od Futoške i Jevrejske ulice do Dunava, kao i otpadne vode Veternika i Futoga. Izliv ove crpne stanice nalazi se uz šetalište duž obale Dunava, na početku Bulevara cara Lazara i Radničke ulice, i okupira jednu od najatraktivnijih lokacija u gradu. Izliv kanalizacije severnog sliva pomenen je nizvodno i nalazi se u neposrednoj blizini drumsko-železničkog mosta, pa crpna stanica GC-2 prihvata otpadne vode severnog dela grada iznad Futoške pijace.

PROJECT 8

Project Name	CENTRAL CITY WASTE WATER PURIFYING SYSTEM
Project Aim	<ul style="list-style-type: none"> Joining the south and north flows of the city sewage and streaming the waste waters of the south flow through a collector of 3000 mm, in the length of 1,300 m, towards the pumping station of the north city flow. Construction of the central facility for waste water purification (CPPOV) in the industrial zone "Sever IV", between the old road to Kač and the E-75 motorway (Belgrade-Subotica) Construction of the joining collector, going under the DTD Canal and connecting it with the pumping station in front of the CPPOV.
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	The pre-investment programme of sewage system and purification of waste waters of the region of the City of Novi Sad and the General City Plan of Novi Sad envisages the construction of a central facility of the left bank at the location between the old road to Kač and the E-75 Belgrade-Subotica, location "Sever IV". The main pumping station GC-1 gathers waste waters and atmospheric waters of the part of the city which is south of Futoška and Jevrejska Streets up to the Danube, as well as the waste waters from Veternik and Futog. The outflow of this pumping station is along the promenade along the Danube, at the beginning of Bulevar Cara Lazara and Radnička Street and occupies one of the most attractive locations in the city. The outflow of the sewage of the north flow has been moved down stream and is in the vicinity of the road-railroad bridge, and the pumping station GC-2 gathers waste waters of the northern part of the city above Futoška market.

PROJEKAT 9

Naziv projekta	DVE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM NA NOVOM NASELJU
Mesto realizacije projekta	Podaci o lokalitetu <ul style="list-style-type: none"> broj parcele deo 10496/4 k.o. Novi Sad I površina parcele oko 2.050 m² i 2.002 m²
Vlasničko-pravni odnosi	Korisnik opština Novi Sad
Nosilac projekta	JP Zavod za izgradnju grada Novog Sada
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> Namena parcele – benzinska pumpa Stepen zauzetosti do 100% Stanje na parceli – izgradena Podaci o objektu <ul style="list-style-type: none"> Spratnost, površina osnove i ukupna površina svih etaža utvrđene se urbanističkim uslovima Osnov za realizaciju je PDR Bistrice u Novom Sadu ("Službeni list grada Novog Sada" br. 19/2007)

PROJECT 9

Project Name	TWO PETROL STATIONS IN NOVO NASELJE
Project Location	Data on the location: <ul style="list-style-type: none"> Number of allotment part 10496/4 k.o. Novi Sad I Area about 2,050 m² and 2,002 m²
Legality and Ownership	User – the municipality of Novi Sad
Project Owner	JP City Construction Bureau
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> Purpose of the facility – petrol station Level of construction coverage 100% State of the allotment non-constructed Data on the facility <ul style="list-style-type: none"> storeys, area of the base and the total area of all floors will be defined by construction plans Basis for the realisation is PDR Bistrice in Novi Sad (the "Official Gazette of Novi Sad" Nr. 19/2007)

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 10	
Naziv projekta	KAPITALNE SAOBRAĆAJNICE
Cilj projekta	<p>Izgradnja strateški važnih putnih pravaca doprinosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bržem, efikasnijem i bezbednijem odvijanju saobraćaja • izmeštaju vozila i rešavanju saobraćajnih gužvi u gradu • zaštiti životne sredine • bržem privrednom razvoju grada
Mesto realizacije projekta	Grad Novi Sad
Nosilac projekta	Grad Novi Sad
Kratak opis projekta	<p>Glavni cilj urbanog razvoja Novog Sada je da i dalje bude dinamičan grad koji se razvija u skladnu urbanu celinu, atraktivnu za strane i domaće investicije. To podrazumeva poboljšanje saobraćajnih rešenja u gradu, izgradnju obilaznica u cilju lakšeg i efikasnijeg povezivanja sa regionalnim i magistralnim putevima, proširivanje ulaznih pravaca u grad i izgradnju modernih bulevara. Na osnovu Generalnog plana Novog Sada do 2021. godine, planiramo izgradnju i rekonstrukciju sledećih kapitalnih saobraćajnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obilaznica oko Petrovaradina • Zapadna obilaznica oko Novog Sada, autoput E-75 (petlja Novi Sad) M-7 • Povezivanje obilaznice oko Sremske Kamenice sa putem M-21 • Regionalni put R-120, Deonica: autoput E-75 – Bački Jarak • Sentandrejski put – II traka od Primorske do Zmajevačkog puta (M-22/1)

PROJECT 10	
Project Name	CAPITAL ROADS
Project Aim	<p>The construction of these strategically important roads allows us:</p> <ul style="list-style-type: none"> • faster, more efficient and safer trafficking • allocation of vehicles and resolving traffic jam in the city • preservation of the environment • faster economic development of the city
Project Location	City of Novi Sad
Project Owner	City of Novi Sad
Brief Description of Project	<p>The main aim of the urban development of Novi Sad is to stay a dynamic city which is evolving to a balanced urban unit, attractive to foreign and domestic investments. It means improvements in the traffic of the city, construction of detours for more efficient connections with regional and magistral roads, widening the incoming roads to the city, construction of modern boulevards. According to the of Novi Sad till 2021, the construction and reconstruction of the following capital roads:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detour around Petrovaradin • West-detour around Novi Sad, Highway E-75 (Novi Sad junction) – M-7 • Connecting the detour around Sremska Kamenica with the road M-21 • Regional road R-120, section: Highway E-75 – Bački Jarak • Sentandrejski put – II track from Primorska to Zmajevacki road (M-22/1)