



SRBIJA / SERBIA

Lokacija Location

Grad Niš nalazi se na koridoru 10, na raskršnici autoputeva E-75 i E-80, koji povezuju centralnu i zapadnu Evropu sa Bliskim istokom sa istočne i Grčkom sa južne strane.

The city of Niš is located on Corridor 10, at the crossroad of motorways E-75 and E-80, connecting central and west Europe with Middle East in the east and with Greece in the south.

Površina Area

596.71 km²

596,71 km²

Saobraćajna infrastruktura Traffic infrastructure

Putni saobraćaj: Niš se nalazi na Koridoru 10, na raskršnici autoputeva E-75 i E-80, koji povezuju centralnu i zapadnu Evropu sa Bliskim istokom, sa istočne strane i Grčkom sa južne.

Roads: The city of Niš is located on Corridor 10, at the crossroad of motorways E-75 and E-80, connecting central and west Europe with Middle East in the east and with Greece in the south.

Železnički saobraćaj: Grad Niš nalazi se na Koridoru 10, na raskršnici železničkih puteva E-75 i E-80.

Railroad: The city of Niš is located on Corridor 10, at the crossroad of railroads E-75 and E-80.

Vodni saobraćaj: Grad Niš leži na obalama reke Nišave. Na teritoriji grada, Nišava se uliva u Južnu Moravu. Obe reke nisu osposobljene za vodni saobraćaj.

Waterways: The city of Niš lies on the banks of the river Nišava. The Nišava joins the South Morava on the territory of the city. Neither of the rivers are suitable for water transport.

Vazdušni saobraćaj: Niš poseduje Aerodrom „Konstantin Veliki“ za putnički i teretni saobraćaj.

Airport: Niš boasts the “Konstantin Veliki” Airport for passenger and cargo transport.

MOGUĆNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Radna zona „Donje Medjurovo“

1. Work zone “Donje Medjurovo”

Kompleks „Sajmište“

2. Complex “Sajmište”

Radna zona „Niš-istok“ – brownfield/greenfield investicije u okviru kompleksa Elektronske industrije Niš

3. Work zone “Niš East” – Brownfield/Greenfield investments within the complex of Electronic Industry Niš

Radna zona „Sever“

4. Work zone “North”

Lokacija „Lozni kalem“, Niška Banja

5. Location “Lozni kalem”, Niška Banja

Lokacija „Ada Ženeva“, Niška Banja

6. Location “Ada Ženeva”, Niška Banja

Radna zona „Niš - zapad“

7. Work zone “Niš - West”

Brojne lokacije u centralnoj gradskoj zoni namenjene GUP-om za poslovne sadržaje u državnom i privatnom vlasništvu

8. Numerous locations in the central urban zone envisaged as business premises, both state- and privately owned

Brojne lokacije u centralnoj gradskoj zoni namenjene GUP-om za socijalno i rezidencijalno stanovanje u državnom i privatnom vlasništvu

9. Numerous locations in the central urban zone envisaged as social and residential areas, both state- and privately owned

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1

Naziv projekta	OPREMANJE RADNE ZONE „NIŠ – ZAPAD“
Cilj projekta	Komunalno i infrastrukturno opremanje radne zone površine 136 ha
Mesto realizacije projekta	Grad Niš
Potrebno vreme za realizaciju	24 meseca
Okvirni budžet projekta	13.000.000 EUR
Nosilac projekta	Grad Niš, JP Direkcija za izgradnju grada
Kratak opis projekta	Komunalno i infrastrukturno opremanje radne zone površine 136 ha. Radna zona „Niš – zapad“ prostiraće se u dužini 4,5 km na potesu od petlje „Niš – jug“ na autoputu Niš–Skoplje, prema centru grada. Zemljište je u vlasništvu privatnih lica. GUP-om je predviđeno za industrijsku zonu, skladišne i izložbene prostore. Trenutna cena zemljišta na ovom potesu je oko 25 EUR/m ² , a nakon komunalnog i infrastrukturnog opremanja očekuje se višestruki rast cene, pre svega frontalnog zemljišta. Postoji mogućnost PPP aranžmana.

PROJECT 1

Project Name	INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AT WORK ZONE “NIŠ – WEST”
Project Aim	Communal and infrastructure development of the work zone covering 136 ha
Project Location	The City of Niš
Time Needed	24 months
Estimated Project Budget	13,000,000 EUR
Project Owner	The city of Niš, JP Land Development Public Agency
Brief Description of Project	Communal and infrastructure development of the work zone covering 136 ha. The Work zone “Niš – west” will cover 4.5 km in length, from junction “Niš – south” on the motorway Niš–Skopje towards the centre of the city. The land is privately owned. The Urban Development Plan envisages warehousing and exhibition facilities in the Industrial zone. Current price of land in this area is cca. 25 EUR/m ² while communal and infrastructure development should bring about massive increase in the price of the land, particularly the frontal part. PPP arrangements are an option.

PROJEKAT 2

Naziv projekta	KONVERZIJA, PEKONSTRUKCIJA I PAZVOJ AERODROMA „KONSTANTIN VELIKI“
Cilj projekta	Podizanje kvaliteta usluga Aerodroma „Konstantin Veliki“.
Mesto realizacije projekta	Grad Niš
Potrebno vreme za realizaciju	24 meseca
Okvirni budžet projekta	11.000.000 EUR
Nosilac projekta	Grad Niš, JP “Aerodrom Niš”, JP Direkcija za izgradnju grada
Kratak opis projekta	Projektom „Konverzija, rekonstrukcija i razvoj aerodroma „Konstantin Veliki“ obuhvaćena je: <ul style="list-style-type: none"> • popravka sistema svetlosnog obeležavanja (SSO) i energetike i dovođenje u puno funkcionalno stanje s potrebnom pouzdanošću • analiza postojećeg stanja opremljenosti i terena u zoni aerodroma i definisanje potrebnih aktivnosti za poboljšanje navigacionih uslova za sletanje pri smanjenoj vidljivosti • popravka instalacija u zgradi terminala i pripremni poslovi za rekonstrukciju i dogradnju terminala • projektna dokumentacija sistema integralne zaštite kompleksa i priprema za realizaciju sistema bezbednosti na aerodromu • projektna dokumentacija infrastrukture aerodromskog kompleksa, kao predušlov za buduće investicione projekte (PPP) na bazi parametara definisanih Masterplanom. Nabavka opreme za opsluživanje vazduhoplova. Rekonstrukcija i dogradnja tehničkog bloka prema uređenoj tehničkoj dokumentaciji („Mašinoprojekt“, Beograd). Dogradnja pristanišnih kapaciteta, prioritet IV. Postoji mogućnost PPP aranžmana.

PROJECT 2

Project Name	CONVERSION, RECONSTRUCTION AND UPGRADE OF “KONSTANTIN VELIKI” AIRPORT
Project Aim	Raising the quality of services at the “Konstantin Veliki” Airport.
Project Location	The City of Niš
Time Needed	24 months
Estimated Project Budget	11,000,000 EUR
Project Owner	The city of Niš, JP “Aerodrom Niš”, JP Land Development Public Agency
Brief Description of Project	The project “Conversion, Reconstruction and Upgrade of “Konstantin Veliki” Airport” envisages the following: <ul style="list-style-type: none"> • repairing the airport lighting and power-supply system, making the airport fully operational and completely reliable • analysis of the current state of equipment and terrain and identifying necessary steps to improve navigation for landing in low-visibility conditions • repairing the installations in the airport building and preparatory works for reconstruction and extension of the existing terminal • project documentation for a system of integrated protection and safety system implementation at the airport • project documentation of the airport infrastructure, as a necessary precondition for future investment projects (PPP), in accordance with the “Masterplan”. Purchase of equipment which services aircrafts. Reconstruction and extension of the maintenance sector, in accordance with the technical documentation drafted by “Mašinoprojekt”, Beograd) Upgrade of ramps, with focus placed on IV. PPP arrange

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 3

Naziv projekta	SAJMIŠTE
Cilj projekta	Izgradnja sajamsko-kongresnog kompleksa sa pratećim sadržajima u Nišu
Mesto realizacije projekta	Grad Niš
Potrebno vreme za realizaciju	4 godine
Okviri budžet projekta	14.000.000 EUR
Nosilac projekta	Grad Niš, JP Direkcija za izgradnju grada
Kratak opis projekta	Komunalno i infrastrukturno opremanje sajamskog kompleksa - izgradnja glavnih objekata (izložbenih prostora), kongresnog centra i pratećih sadržaja (hotel, restorani itd.) Urađen je plan detaljne regulacije kompleksa sajmište. Deo sredstava za izgradnju glavnih objekata obezbeđen je iz Nacionalnog investicionog plana. Postoji mogućnost PPP aranžmana.

PROJECT 3

Project Name	SAJMIŠTE
Project Aim	Building exhibition-congress complex with accompanying facilities in Niš
Project Location	The City of Niš
Time Needed	4 years
Estimated Project Budget	14,000,000.00 EUR
Project Owner	The city of Niš, JP Land Development Public Agency
Brief Description of Project	Communal and infrastructure development of the exhibition complex - construction of main facilities (exhibition space), a congress centre and accompanying facilities (hotel, restaurants, etc.) A detailed regulation plan has been drafted. The National Investment Plan is donating some funds for construction of main facilities. PPP arrangements are an option.

PROJEKAT 4

Naziv projekta	ADA ŽENEVA
Cilj projekta	Grad Niš sa preko 250.000 građana i sa jugoistočnom Srbijom, koja gravitira prema Nišu kao velikom centru, nema uslova za razvoj sportsko-rekreativnog turizma na vodi. Bez obzira na veliki broj vodotokova u gradu, Niš nema sportsko-rekreativni sadržaj na vodi. Izgradnjom takvog sadržaja povezala bi se celokupna turistička ponuda kako grada tako i jugoistočne Srbije.
Mesto realizacije projekta	Grad Niš
Potrebno vreme za realizaciju	36 meseci
Okviri budžet projekta	25.000.000 EUR
Nosilac projekta	Grad Niš, JP Direkcija za izgradnju grada
Kratak opis projekta	Tokom prošlog veka, zbog zaštite od poplava izmešteno je u jednom delu korito reke Nišave, u dužini od 3 km. Izmeštanjem korita i zaštitnim bedemom između starog i novog korita, stvorila se ada veličine 50,72 ha. Staro korito je, zbog postojanja prirodnih izvorišta u starom koritu, i dalje aktivno, sa protočnom vodom. Na osnovu Rešenja Skupštine grada Niša br. 06-763/2005-14-5/02 od 22. 12. 2005. godine, usvojen je plan detaljne regulacije sportsko-rekreativnog centra "Ženeva" u Niškoj Banji. Područje plana regulacije čine dve celine: A) sportsko-rekreativna celina, u južnom i zapadnom delu B) turističko-komercijalna celina, u severnom i istočnom delu Celina A - sportsko-rekreativnog karaktera; Definiše sadržaje za velike i male sportove: fudbalska, rukometna, košarkaška i odbojkaška igrališta, s mogućnošću izgradnje tribina otvorenog ili zatvorenog tipa, teniske terene i sportske hale univerzalnog karaktera, sportove na vodi. Sve sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije, prodaja i servisiranje sportske opreme i rekvizita, ribolovačkog pribora, ugostiteljske usluge itd.). Celina B - turističko-komercijalnog karaktera definiše sadržaje za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, ribolov (hoteli, moteli, kamping prostor, restorani), sa pratećim sadržajima, gradsku plažu izelenilo.

PROJECT 4

Project Name	ADA ŽENEVA
Project Aim	The city of Niš with its 250,000 citizens is the centre of southeast Serbia. Yet, it does not have conditions for development of sports-recreational tourism on water. Regardless of the large number of waterways in the city, Niš does not boast any sports-recreational facility on water. The overall tourist offer of the city and southeast Serbia would benefit from such a facility.
Project Location	The City of Niš
Time Needed	36 months
Estimated Project Budget	25,000,000 EUR
Project Owner	The city of Niš, JP Land Development Public Agency
Brief Description of Project	During the course of the previous century, part of the riverbed of the Nišava (3 km in length) was relocated. The relocation and construction of a protection wall between the old and the new riverbed created a river island of 50.72 ha. The old riverbed is still active with water flowing in it, due to natural springs. Pursuant to the decision of the Niš City Assembly no. 06-763/2005-14-5/02 of 22nd December 2005, a detailed regulation plan has been adopted for building a sports-recreational centre "Ženeva" (Geneve) in Niška Banja. The regulation plan envisages two segments: A) sports-recreational segment in south and west parts B) tourist-commercial segment in north and east parts Segment A - is dedicated to sports and recreation. It provides facilities for various sports, football pitches, basketball and volleyball courts, with an option to build stands, tennis courts and a sports hall. All the facilities will be accompanied by necessary facilities, such as changing rooms, shower rooms, offices, sporting shops and services, fishing stores, catering facilities, etc.). Segment B - dedicated to tourism and commercial purposes, with facilities such as hotels, motels, camping sites, restaurants, accompanying facilities, city beach and parks.