



BAČ



SRBIJA / SERBIA

Lokacija / Location

Opština Bač je pogranična opština, čiju zapadnu i jugozapadnu granicu u dužini od 43 km čini reka Dunav, koja je i prirodna granica s Republikom Hrvatskom. Opštinu preseca kanal Dunav-Tisa-Dunav, koji je povezuje s lukama u Bogojevu i Novom Sadu. Opština Bač je udaljena 62 km od Novog Sada i 140 km od Beograda. Bač se nalazi u blizini koridora 10 i 7.

Opština Bač pripada grupi manjih vojvođanskih opština i čini je šest naselja: Bač - administrativni centar opštine, Vajska, Plavna, Bačko Novo Selo, Selenča i Bođani. Opština Bač se nalazi na raskrsnici magistralnog puta Subotica – Bačka Palanka, M-18 i regionalnom putu R-102. Pripada Južnobačkom okrugu..

The municipality of Bač is a border municipality, whose western and south-western border is marked by the Danube in the length of 43 km, which is a natural border with the Republic of Croatia. The territory of the municipality is cut by the Danube-Tisa-Danube Canal, which also connects the municipality with the ports in Bogojevo and Novi Sad. The municipality of Bač is 62 km away from Novi Sad and 140 km from Belgrade. Bač is close to corridors 10 and 6. The municipality of Bač belongs to the group of smaller municipalities in Vojvodina and comprises six settlements: Bač-the administrative centre of the municipality, Vajska, Plavna, Bačko Novo Selo, Selenča and Bođani. The municipality of Bač is situated at the crossroads of Subotica – Bačka Palanka M-18 and on the R-102 regional road. It belongs to the South-Bačka District.

Površina / Area

365 km². Opština poseduje 24.000 ha obradive poljoprivredne površine i preko 7.000 ha šumskog područja, pogodnog za lovni turizam.

Area

365 km². The municipality owns 24,000 ha of arable land and over 7,000 ha of forests, suitable for hunting tourism.

Saobraćajna infrastruktura / Traffic infrastructure

Putni saobraćaj: pored lokalnih puteva na kojima je urađena rekonstrukcija, opština raspolaze i saobraćajnom infrastrukturom: magistralnim putem M-18 i regionalnim putem R-102

Železnički saobraćaj: železnica se nalazi u neposrednoj blizini industrijske zone i koristi se isključivo za teretni saobraćaj

Vodni saobraćaj: Reka Dunav i Kanal „Dunav-Tisa-Dunav“

Vazdušni saobraćaj: aerodrom „Nikola Tesla“ u Beogradu udaljen 140 km.

Traffic infrastructure

Roads: besides local roads which have been reconstructed, there is traffic infrastructure: the M-18 main road and the R-102 regional road

Railway: the existing railway is in the direct vicinity of the industrial zone and is solely used for cargo transport

Waterways: the river Danube and the Danube-Tisa-Danube Canal

Airport: The “Nikola Tesla” airport in Belgrade is 140 km away

MOGUĆNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Otvaranje proizvodnih pogona u industrijskoj zoni u Baču
Gasifikacija na teritoriji opštine Bač
Izgradnja obilaznice oko opštinskog mesta Selenče

1. Starting up production plants in the industrial zone in Bač
2. Gasification on the territory of the municipality of Bač
3. Construction of a ring-road around the settlement of Selenča

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1	
Naziv projekta	„ZONA MALE PRIVREDE“ OTVARANJE PROIZVODNIH POGONA U INDUSTRIJSKOJ ZONI U BAČU
Cilj projekta	<ul style="list-style-type: none"> • Pokretanje proizvodnih procesa • Smanjenje nezaposlenosti • Povećanje standarda građana
Mesto realizacije projekta	Bač
Okviri budžet projekta	Zavisí od potreba investitora
Kratak opis projekta	<p>Industrijska zona se nalazi na samoj raskršnici puteva koji spajaju velike privredne centre.</p> <p>Lokaciju sa istočne strane tangira magistralni put M-18 (Bačka Palanka - Bač - Odžaci - Sombor - Subotica), a s južne strane regionalni put R-102 (Novi Sad-Bač)</p> <p>Od plovnih puteva u opštini, industrijska zona udaljena je 1 km od kanala Dunav-Tisa-Dunav, a od reke Dunav samo 12 km. Dunav je prirodna granica sa Republikom Hrvatskom, a obnovljen je malogranični prelaz Bač-Vukovar. Industrijska zona je kompletno infrastrukturno opremljena. U toku naredne godine očekuje se izgradnja lokalne distributivne mreže gasa, čime će se pokriti i parcele u industrijskoj zoni.</p> <p>MOGUĆNOSTI ZA IZDAVANJE PARCELA U INDUSTRIJSKOJ ZONI U ZAKUP: Prema odluci opštinskih organa vlasti, parcele u industrijskoj zoni daju se u zakup na 80 godina, radi izgradnje proizvodno poslovnih objekata. Početna cena zakupa je 65,00 RSD/m². Zakupac je obavezan da u roku od 12 meseci izvrši znatnije građevinske radove na objektima. Prema odluci lokalnih organa vlasti, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za objekte u industrijskoj zoni je umanjena 50% i odnosi se samo na neto površinu izgrađenog objekta.</p>

PROJECT 1	
Project Name	„ZONA MALE PRIVREDE“ STARTING UP PRODUCTION PLANTS IN THE INDUSTRIAL ZONE IN BAČ
Project Aim	<ul style="list-style-type: none"> • Starting up production processes • Reducing joblessness • Improving standard of living
Project Location	Bač
Estimated project budget	Depends on the needs of the investor
Brief Description of Project	<p>The industrial zone is located so that it is at the crossroads that join great industrial centres.</p> <p>The location is bordered by the M-18 (Bačka Palanka - Bač - Odžaci - Sombor - Subotica) in the east, and in the south with the regional R-102 road (Novi Sad-Bač)</p> <p>The industrial zone is 1 km away from the Danube-Tisa-Danube Canal, and from the river Danube only 12 km. The Danube is a natural border with the Republic of Croatia and the border crossing Bač-Vukovar has been reopened. The industrial zone is completely equipped regarding infrastructure. Next year a local gas distribution network is expected to be built and it will also cover the allotments in the industrial zone.</p> <p>POSSIBILITY OF RENTING ALLOTMENTS IN THE INDUSTRIAL ZONE.</p> <p>According to the decision of the city authorities, the allotments in the industrial zone are rented for the period of 80 years in order to build a production facility. The starting price of the rental is 65.00 RSD/m². The contractor is obliged to start considerable construction work within 12 months. According to the decision of local authorities the cost of organising the construction site for the facilities in the industrial zone is reduced by 50% and it covers only the net area of the constructed facility.</p>

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 2	
Naziv projekta	GASIFIKACIJA NA TERITORIJI OPŠTINE BAČ
Cilj projekta	<ul style="list-style-type: none"> • Poboljšanje energetske infrastrukture • Povećanje konkurentnosti opštine • Supstitucija električne energije gasom za grejanje u domaćinstvima • Korišćenje ekološki prihvatljivijeg goriva • Zaštita životne sredine <p>Razvoj lokalne distributivne mreže gasa će doprineti održivom ekonomskom razvoju, poboljšanju životnog standarda i ravnomernom regionalnom razvoju.</p>
Mesto realizacije projekta	Opština Bač – njen administrativni centar Bač i opštinska mesta: Vajska, Bodani, Selenča, Plavna i Bačko Novo Selo.
Potrebno vreme za realizaciju	24 meseca
Okvirni budžet projekta	300.000.000 RSD
Nosilac projekta	Opštinska uprava Bač
Kratak opis projekta	<p>Opština Bač je pogranična opština, koja broji oko 17.000 stanovnika i čine je šest naseljenih mesta. Jedna je od retkih opština u kojima nije urađena gasifikacija. Realizacijom projekta gasifikacije omogućiće se transport gasa i snabdevanje prirodnim gasom potrošača u opštini. Takođe, trasa gasovoda u opštini Bač predstavlja moguću vezu s budućim gasovodom za Hrvatsku i prsten Apatin - Bačka Palanka. Lokalna distributivna mreža gasa u opštini omogućiće svim korisnicima (za početak se predviđa priključenje na mrežu samo domaćinstva i javnih ustanova, a industrijska postrojenja bi se naknadno priključila, pojačanjem sistema) korišćenje ovog ekonomičnog goriva. Gasifikacijom opštine doprinelo bi se povećanju zainteresovanosti investitora za ulaganja u opštinu Bač, a samim tim smanjenju broja nezaposlenih, povećanju standarda stanovnika opštine Bač i poboljšanju kvaliteta života u opštini.</p> <p>Osnovne aktivnosti u okviru projekta bi se ogledale u:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anketiranje budućih korisnika o priključenju na gasnu mrežu • obezbeđenje potrebnih saglasnosti i uslova nadležnih organa • obezbeđenje projektne dokumentacije za izvođenje gasifikacije • izbor izvođača radova • priključenje krajnjih korisnika (domaćinstva, škola, ustanova) na gasnu mrežu. <p>Održivost projekta se ne dovodi u pitanje, jer se nakon izgrađene lokalne distributivne gasne mreže i priključenja pojedinačnih korisnika omogućava razvoj delatnosti distribucije prirodnog gasa, a s druge strane podstiče se novo zapošljavanje i doprinosi porastu standarda stanovništva i zaštiti životne sredine.</p>

PROJECT 2	
Project name	GASIFICATION ON THE TERRITORY OF THE MUNICIPALITY OF BAČ
Project Aim	<ul style="list-style-type: none"> • Improvement of power infrastructure, • Improve competitiveness of the municipality, • Substitution of electric power with gas for heating in households, • Utilization of ecologically acceptable fuels, • Environment protection <p>Development of the local gas distribution network will contribute to sustainable economic development, improvement of standard of living and evenly distributed regional development.</p>
Project Location	Municipality of Bač – its administrative centre Bač and the settlements of: Vajska, Bodani, Selenča, Plavna and Bačko Novo Selo.
Time Needed	24 months
Estimated Project Budget	300,000,000 RSD
Project owner	Municipal Office Bač
Brief Description of Project	<p>The municipality of Bač is a border municipality with about 17,000 inhabitants and it comprises six more settlements. It is one of the rare municipalities where gasification has not been done. By realisation of the project of gasification, transport of gas will be enabled and consumers in the municipality will get a regular supply of gas. Moreover, the piping in the municipality of Bač represents a possible connection with the future gas pipe for Croatia and the ring Apatin - Bačka Palanka. The local gas distribution network will enable all users (for the beginning a network of only households and public institutions are envisaged and industrial facilities would be connected later when the system is strengthened) to utilise this economical fuel. Gasification of the municipality would increase the interest of investors in the municipality of Bač, and this would further reduce unemployment and raise the standard of living and quality of life in the municipality of Bač.</p> <p>Basic activities within this project would comprise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • polling the future users of the gas network • providing necessary agreements and meeting conditions of the authorities in charge • providing the project documents for the gasification • choice of the contractor • joining the final users (households, schools, institutions) to the mains. <p>The sustainability of the project is not questionable because after the local gas distribution network has been built and the users have been connected into the mains it would develop the activities of gas distribution and would motivate future new jobs and raise standard of living and environment protection.</p>

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 3	
Naziv projekta	IZGRADNJA OBILAZNICE OKO OPŠTINSKOG MESTA SELENČA
Cilj projekta	<ul style="list-style-type: none"> Izmeštanje saobraćaja izvan naseljenog mesta Selenča Povećanje bezbednosti u lokalnom saobraćaju Ulaganje u lokalnu infrastrukturu itd. <p>Razvoj lokalne infrastrukture doprinosi održivom ekonomskom razvoju, poboljšanju životnog standarda, smanjenju siromaštva, smanjenju zavisnosti od klimatskih promena, zaštiti i očuvanju životne sredine i ravnomernom regionalnom razvoju.</p>
Mesto realizacije projekta	Opština Bač, mesto Selenča
Potrebno vreme za realizaciju	18 meseci
Okvirni budžet projekta	200.000.000 RSD
Nosilac projekta	Opština Bač – JP "Direkcija za izgradnju opštine Bač"
Kratak opis projekta	<p>Opštinsko mesto Selenča se nalazi na regionalnom putu R-102, koji opštinu Bač spaja s Novim Sadom, i najfrekventnije je naseljeno mesto u opštini. Problem saobraćaja u mestu Selenči je taj što se kompletan putnički i transportno-teretni saobraćaj odvija na glavnoj putnoj trasi i prolazi kroz celo naselje. To znači da se saobraćajni tok na relaciji Novi Sad–Bački Petrovac–Bač, prema Somboru, Subotici i prema Bačkoj Palanci, odvija kroz Selenču, u dužini od oko 4 km. Ovakav vid saobraćaja opterećuje putnu infrastrukturu na lokalu (javljaju se oštećenja usled kretanja teških komiona, cisterni i šlepera), ali i remeti život građana u opštini. Ugrožena je bezbednost kretanja pešaka i biciklista u selu, a učestale su i saobraćajne nezgode na toj deonici puta.</p> <p>Po projektu izgradnje obilaznice oko Selenče potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> Izraditi projektno tehničku-dokumentaciju za izgradnju obilaznice. Prvi projektni zadatak u toku izrade projekta biće precizno definisanje optimalnog nivoa radova (pripremnih i izvođačkih, koji obuhvataju katastarske radove i eksproprijaciju zemljišta). Na utvrđenoj trasi zemljišta potrebno je formirati parcelu puta, pribaviti saglasnosti od sadašnjih vlasnika, utvrditi iznos naknade za ustupljeni deo zemljišta, izuzeti definisano zemljište itd. Izvođenje radova (kojima se pristupa po izvršenim obavezanim javnim nabavkama). Odvajajući se od regionalnog puta R-102, obilaznica se priključuje na magistralni put M-18, direktno izlazeći na industrijsku zonu u Baču. Industrijska zona je u ovom momentu kompletno infrastrukturalno opremljena i u toku su pregovori sa zainteresovanim investitorima o otvaranju proizvodnih pogona, čime bi se smanjila nezaposlenost u opštini i povećao standard građana. Smatra se da je projekat održiv ne samo na lokalnom nivou, već da ima regionalni, pa i širi društveni značaj.

PROJECT 3	
Project name	CONSTRUCTION OF A RING-ROAD AROUND THE SETTLEMENT OF SELENČA
Project Aim	<ul style="list-style-type: none"> Allocating traffic outside the settlement of Selenča Improving safety in local traffic Investing into local infrastructure <p>Development of local infrastructure contributes to sustainable economic development, improvement of standard of living, reduction of poverty, reduction of dependence on weather changes, environment protection and preservation and evenly distributed regional development.</p>
Project Location	Municipality of Bač, Settlement of Selenča
Time Needed	18 months
Estimated project budget	200,000,000 RSD
Project Owner	Municipality of Bač – JP "Construction Department of the Municipality of Bač"
	<p>Selenča is situated along the regional R-102 road, which connects the municipality of Bač with Novi Sad, and the most inhabited settlement in the municipality. The problem of traffic in the settlement of Selenča is that the whole passenger, transport and cargo traffic runs entirely through the whole village. It means that the whole traffic from Novi Sad - Bački Petrovac • Bač, towards Sombor, Subotica and towards Bačka Palanka, goes through Selenča, within the length of 4 km. This kind of traffic burdens the road infrastructure in the local area (there are serious damages because of heavy lorries, cisterns and heavy trailers) and disrupts the lives of people in the village. Safety is also disrupted for pedestrians and cyclists in the village, and there have been numerous traffic accidents in this section of the road.</p> <p>According to the blueprints of the ring road around Selenča the following is needed:</p> <ul style="list-style-type: none"> To produce the technical documents for the construction of the ring road. The first project task will be to precisely define the optimal level of works (preparation and construction works which presuppose cadastre works and buying land). On the defined line of the road it is necessary to arrange the road allotment, collect agreements with the current owners, establish the amount of reimbursement for the land and fence the defined allotment, etc. Construction works (which can be started after the necessary tenders). Diverting from the regional R-102 road, the ring road is connected to the main M-18 road, directly coming to the industrial zone in Bač. The industrial zone at this moment becomes fully equipped regarding infrastructure and negotiations would be in progress at that time with the investors regarding the production facilities, which would reduce unemployment on the territory of the municipality and increase the living standard of the citizens. <p>This project is considered sustainable not only at the local level but also it has regional and even wider social significance.</p>