



SRBIJA / SERBIA

Lokacija / Location

Opština Čoka se nalazi u južnom delu Panonske nizije, duž obale reke Tise, 180 km severno od Beograda. Neposredno se graniči sa Rumunijom, a blizina mađarske granice takođe je značajna. Opština Čoka obuhvata osam naselja. Pripada Severnobanatskom okrugu.

The municipality of Čoka is situated in the southern part of the Pannonian plain, along the river Tisa, and 180 km north of Belgrade. It is directly next to the border with Romania, and the vicinity of the Hungarian border is also important. The municipality of Čoka encompasses eight settlements. It belongs to the Northern Banat District.

Površina / Area

321 km², obradivog zemljišta ima 29.491 ha, a poljoprivredno zemljište 67% je u privatnom vlasništvu

321 km², of arable land 29,491 ha, and agricultural land is 67% private property

Saobraćajna infrastruktura

Putni saobraćaj: Magistralni put M-24, koji povezuje Sentu i Kikindu, direktno prolazi kroz građevinski rejon Čoke, Ostojićeva i Padeja. Regionalni put R-112, u dužini od 45 km, povezuje dva granična prelaza, na severu Đalu, na istoku Valkanj, preko tri severnobanatske opštine. Deonica koja prolazi kroz čokansku opštinu ima dužinu 24 km. Regionalni put R-123 povezuje severni Banat s istočnim delom srednjeg Banata, a dužina te deonice iznosi oko 11 km. Na deonici od mosta „Devet grla“ na reci Zlatici do Crne Bare u dužini od 2,2 km, poklapa se s regionalnim putem R-112.

Železnički saobraćaj: železnička pruga prolazi kroz opštinu Čoka.

Vodni saobraćaj: reka Tisa je na udaljenosti od 5 km

Traffic infrastructure

Roads: The main M-24 road, which connects Senta and Kikinda, goes through the urban segment of Čoka, Ostojićevo and Padej. The regional R-112 road, 45 km long, connects two border crossings, Đala in the north, Valkanj in the east and goes through three municipalities of Northern Banat. The section which passes through the municipality of Čoka is about 24 km long. The regional R-123 road connects Northern Banat with the eastern segment of Central Banat, and this section is about 11 km long. In the section from the «Devet grla» bridge over the Zlatica to Crna Bara it stretches 2,2 km alongside the regional R-112 road.

Railroad: railway goes through the municipality of Čoka.

Waterways: the river Tisa is 5 km away.

MOGUĆNOSTI ULAGANJA

INVESTMENT OPPORTUNITIES

- | | |
|---|--|
| Planirani industrijski park | 1. Planned Industrial park |
| Prerada primarnih poljoprivrednih proizvoda | 2. Processing of primary agricultural products |
| Turizam (ruralni, lovni, ribolovni) | 3. Tourism (rural, hunting, fishing) |

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

| PROJEKAT 1 | |
|--------------------------------------|--|
| Naziv projekta | INDUSTRIJSKA ZONA OPŠTINE ČOKA – SENTA |
| Cilj projekta | <ul style="list-style-type: none"> • Osiguravanje dugoročnih uslova za razvoj malih i srednjih preduzeća • Smanjivanje trenda nezaposlenosti, otvaranje novi radnih mesta • Privlačenje i zadržavanje finansijskih i ljudskih resursa u Čoki • Stimulisanje rasta i razvoja izvozno orijentisanih programa • Bolje korišćenje resursa |
| Mesto realizacije projekta | Greenfield industrijska zona nalaziće se na teritoriji opštine Čoka, na potesu između Sente i Čoke |
| Potrebno vreme za realizaciju | Do kraja 2009. godine |
| Okvirni budžet projekta | 56.184.896 RSD |
| Nosilac projekta | Opština Čoka |
| Kratak opis projekta | <p>Imajući u vidu privredne pokazatelje, geografski položaj, resurse nameće se potreba ispitivanja i razvoja Greenfield industrijske zone u Čoki.</p> <p>U okviru industrijske zone će se nuditi raspoloživi kapaciteti građevinskog zemljišta za dugoročni najam - prodaju domaćim i stranim preduzećima, uz dodatne usluge koje će pružiti preduzeće vlasnik GIZC.</p> <p>Razvoj industrijske zone doprineće ozdravljanju privrede i ekonomskog razvoja Severnobanatskog okruga, Sente i Čoke.</p> |

| PROJECT 1 | |
|-------------------------------------|---|
| Project Name | INDUSTRIAL ZONE OF MUNICIPALITY OF ČOKA – SENTA |
| Project Aim | <ul style="list-style-type: none"> • Providing long-term conditions for the development of small and medium sized businesses • Decrease the trend of unemployment, new employment opportunities • Attracting and keeping financial and human resources in Čoka • Stimulating the increase and development of export oriented programmes • Better utilisation of resources |
| Project Location | The greenfield industrial zone will be situated on the territory of the municipality of Čoka, in the section between Senta and Čoka. |
| Time Needed | by the end of 2009 |
| Estimated Project Budget | 56,184,896 RSD |
| Project Owner | Municipality of Čoka |
| Brief Description of Project | <p>Bearing in mind the economic indicators, geographical position, resources, the need has arisen to investigate the development of the Greenfield industrial zone in Čoka.</p> <p>Within the industrial zone available capacities of construction ground for long-term rental or sale to domestic and foreign companies will be offered, along with additional services offered by the owner company GIZC.</p> <p>The development of the industrial zone will contribute to the recuperation of the economy and economic development of the Northern Banat district, Senta and Čoka.</p> |