



ADA



SRBIJA / SERBIA

## Lokacija Location

Opština Ada je smeštena na severu Vojvodine, na desnoj obali reke Tise.

Okružena je opštinama Senta, Čoka, Novi Bečej, Kikinda, Bečej i Bačka Topola.

Opština Ada obuvata pet mesta: Ada, Mol, Sterijino, Utrine, Obornjača.

Centar je metaloprerađivačke i pletačke industrije.

Pripada Severnobantskom okrugu.

The municipality of Ada is in the north of Vojvodina, along the right bank of the river Tisa. It is surrounded by the municipalities of Senta, Čoka, Novi Bečej, Kikinda, Bečej and Bačka Topola.

The municipality of Ada encompasses five settlements: Ada, Mol, Sterijino, Utrine, Obornjača. It is the centre of the metal processing and weaving industries. It belongs to the Northern Banat District.

## Površina Area

228,6 km<sup>2</sup>

228.6 km<sup>2</sup>

## Saobraćajna infrastruktura Traffic infrastructure

**Putni saobraćaj:** Putna mreža je dobro razvijena. Po osovini sever - jug a kroz najveća naseljena mesta Adu i Mol prolazi regionalni put R-122 od Novog Sada do Horgoša, odnosno državne granice sa Republikom Mađarskom.

Opština Ada nalazi se istočno od autoputa E-5 i lokalnim putem s asfaltnom podlogom preko naselja Utrine, prema Svetičevu i Bačkoj Topoli povezana je s međunarodnim putem - blizina autoputa E-75 kod Malog Iđoša (Koridor 10) je oko 38 km.

Sa aspekta kvalitetnijih saobraćajnih rešenja od posebnog je značaja regulisanje tranzitnog saobraćaja i njegovo izmeštanje iz centralne gradske zone - izgradnja zaobilaznice.

**Železnički saobraćaj:** Postoji jednosmerna, regionalna (sporedna) železnička pruga na pravcu Bečej-Ada-Senta, koja nije u funkciji

**Vodni saobraćaj:** Međunarodni plovni put Tisa omogućava dvosmernu plovidbu tokom cele godine. Na oko 800 m od centra Ade postoji dobro uređena marina, tj. pristanište za manja plovila.

**Vazdušni saobraćaj:** Na oko 700 m od centra Ade, pored puta prema reci Tisi, na desnoj strani nalazi se uzletišta za ultralaku avijaciju i poligon za aviomodelare.

**Roads:** The road network is well developed. In the direction of north-south, the regional R-122 road goes through Ada and Mol and that is the road from Novi Sad to Horgoš, i.e. to the border with Hungary. The municipality of Ada is situated in the east of the E-5 motorway and is connected with it by an asphalt road leading through the settlement of Utrine, towards Svetičevo and Bačka Topola and to the international road - the vicinity of the E-75 motorway in Mali Iđoš (Corridor 10) is about 38 km away.

In terms of a better traffic solution the transit traffic allocation from the city centre and the construction of a ring road is of special importance.

**Railroad:** There is a one-way, regional (side-track) railway Bečej-Ada-Senta, which is currently not functional.

**Waterways:** The international waterway on the Tisa is two-way and is navigable throughout the year. There is a well arranged marina for small boats 800 m away from the city centre in Ada.

**Airport:** 700 m away from the centre of Ade, along the road towards the Tisa, on the right side, there is a runway for ultra-light aviation and a training ground for model airplanes.

## MOGUĆNOSTI ULAGANJA

## INVESTMENT OPPORTUNITIES

Izgradnja industrijske zone između naselja Ada i Mol  
Izgradnja sportsko-rekreacionog pansiona "Adica"  
Izgradnja banje Orlovača

1. Construction of industrial zone between the settlements of Ada and Mol
2. Construction of sports and recreational hostel "Adica"
3. Construction of the Orlovača Spa

## MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1	
<b>Naziv projekta</b>	IZGRADNJA INDUSTRIJSKE ZONE IZMEĐU NASELJA ADA I MOL
<b>Cilj projekta</b>	Stvaranje infrastrukturnih uslova za priliv domaćih i stranih investicija, pokretanje i razvoj privrednih aktivnosti radi otvaranja novih radnih mesta i poboljšanje kvaliteta života stanovnika.
<b>Mesto realizacije projekta</b>	Opština Ada – Industrijska zona između naselja Ada i Mol
<b>Potrebno vreme za realizaciju</b>	12 meseci
<b>Okviri budžet projekta</b>	99.000.000 RSD
<b>Vlasničko-pravni odnosi</b>	U vlasništvu opštine je 45 ha zemljišta (u blokovima 8 i 44 po generalnom planu) pored postojeće aktivne zone od 40 ha, a ostalih 70 ha je u privatnom vlasništvu
<b>Nosilac projekta</b>	Opština Ada
<b>Kratak opis projekta</b>	Izgradnja industrijske zone između naselja Ada i Mol Kompletna lokacija industrijske zone obuhvata oko 150 ha zemljišta dok je 40 ha zauzeto. Lokacija industrijske zone: između naselja Ade i Mola, udaljena oko 1,5 km od centra Ade i oko 2 km od centra Mola. U industrijskoj zoni se nalazi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• glavni gradski vodovod</li> <li>• glavni gradski gasovod</li> <li>• telefon</li> <li>• struja</li> <li>• pruga (koja trenutno nije u funkciji)</li> <li>• lokalni put koji izlazi na regionalni put R-122 (Horgoš - Novi Sad). (Zaobilaznica tipa regionalnog puta prolazi kroz industrijsku zonu)</li> </ul>

PROJECT 1	
<b>Project Name</b>	CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL ZONE BETWEEN ADA AND MOL
<b>Project Aim</b>	Creating infrastructure conditions for the inflow of domestic and foreign investments, starting up and development of economic activities in order to create new jobs, and improving the living standard of citizens.
<b>Project Location</b>	Municipality of Ada – Industrial zone between Ada and Mol
<b>Time Needed</b>	12 months
<b>Estimated Project Budget</b>	99,000,000 RSD
<b>Legal Ownership</b>	The municipality owns 45 ha of land (in blocks 8 and 44 according to the general plan) besides the existing active zone of 40 ha, and the rest, i.e. 70 ha is in private hands
<b>Project Owner</b>	Municipality of Ada
<b>Brief Description of Project</b>	The construction of the industrial zone between the settlements of Ada and Mol The complete location of the industrial zone covers about 150 ha of land, while 40 ha are occupied. Location of the Industrial zone: Between the settlements of Ada and Mol, about 1,5 km from the centre of Ada and about 2 km from the centre of Mol. The industrial zone comprises the following: <ul style="list-style-type: none"> <li>• main city freshwater mains</li> <li>• main city gas mains</li> <li>• telephone</li> <li>• electricity</li> <li>• railway (currently not functional) and</li> <li>• local road leading to the regional R-122 (Horgoš - Novi Sad). (a ring road of a regional type road goes through the industrial zone)</li> </ul>

PROJEKAT 2	
<b>Naziv projekta</b>	IZGRADNJA SPORTSKO-REKREACIONOG PANSIONA "ADICA"
<b>Cilj projekta</b>	Izgradnja sportsko- rekreacionog pansiona – stvaranje uslova za razvoj sportskog rekreativnog turizma u opštini Ada
<b>Mesto realizacije projekta</b>	Opština Ada – SRC "Adica"
<b>Potrebno vreme za realizaciju</b>	4 meseca
<b>Okviri budžet projekta</b>	36.000.000 RSD
<b>Vlasničko-pravni odnosi</b>	Opština Ada Centar za sport i fizičku kulturu
<b>Nosilac projekta</b>	Opština Ada
<b>Kratak opis projekta</b>	Izgradnjom sportsko-rekreativnog pansiona stvorili bi se uslovi za razvoj trenažnog i takmičarskog sporta i sportskog turizma u opštini Ada. SRC "Adica" ima tri otvorena bazena, teren za odbojku, rukomet i fudbal (sa tribinama kapaciteta 2.500 mesta), restorane i dečija igrališta. Radi zaokruženja sadržaja nedostaje hotelski smeštaj za celokupan boravak sportista.

PROJECT 2	
<b>Project Name</b>	CONSTRUCTION OF A SPORTS-RECREATION HOSTEL "ADICA"
<b>Project Aim</b>	Construction of a sports-recreation hostel – creating conditions for the development of sports and recreation tourism in the municipality of Ada
<b>Project Location</b>	Municipality of Ada – SRC "Adica"
<b>Time Needed</b>	4 months
<b>Estimated Project Budget</b>	36,000,000 RSD
<b>Legal Ownership</b>	Municipality of Ada Centre for Sport and Physical Education
<b>Project Owner</b>	Municipality of Ada
<b>Brief Description of Project</b>	By building a sports-recreation hostel, we would meet the conditions of training and competitive sports and sports tourism in the municipality of Ada. SRC "Adica" has three outdoor swimming pools, a volleyball, handball courts and a football pitch (with 2,500 seats), restaurants and children's playgrounds. In order to round off the facilities, hotel accommodation is missing for a full board for athletes.

## MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 3	
<b>Naziv projekta</b>	IZGRADNJA BANJE ORLOVAČA
<b>Cilj projekta</b>	Razvoj banjskog centra za medicinsku rehabilitaciju i rekreaciju s terapeutskim blokovima srednje-visokog kvaliteta
<b>Mesto realizacije projekta</b>	Teritorija opštine Ada, u ataru naselja Mol, zapadno od regionalnog puta Novi Sad - Senta oko 3 km
<b>Potrebno vreme za realizaciju</b>	3 godine
<b>Okvirni budžet projekta</b>	Za potrebe istraživanja peloida i mineralne vode utrošeno je oko 12.000.000 RSD
<b>Vlasničko-pravni odnosi</b>	Privatna svojina
<b>Nosilac projekta</b>	Opština Ada
<b>Kratak opis projekta</b>	<p>Krajem 2007. i početkom 2008. godine u okviru I i II faze izvršeni su istražni i laboratorijski radovi, na osnovu kojih je urađen Projekat istraživanja peloida i mineralne vode za potrebe balneologije na lokalnosti Orlovača kod Ade, br. 08/06 od 16. 06. 2008. godine.</p> <p>Na osnovu njega, Sekretarijat za energetiku i mineralne sirovine AP Vojvodine dao je Odobrenje za izvođenje detaljnih geološka istraživanja peloida i mineralne vode za potrebe balneologije na lokalnosti Orlovača kod Ade na istražnom prostoru br. 5295, br. 115-310-00208/2008-02 od 03. 10. 2008. godine.</p> <p>Pored toga, u okviru I i II faze urađene su preliminarne analize peloida i mineralne vode koje su ukazale da se radi o visoko kvalitetnim sirovinama za balneološke potrebe i da postoji puno opravdanje da se istraživanja nastave.</p> <p>Realizacija budućih istraživanja sprovedeće se putem istražnog bušenja, laboratorijskih analiza, terenskih osmatranja i ispitivanja, kao i interpretacijom dobijenih rezultata.</p> <p>U završnoj fazi bi se izradila projektno-tehnička dokumentacija u skladu sa važećom zakonskom regulativom, na bazi koje će se od strane Komisije AP Vojvodine za verifikaciju i overu rezervi dobiti potvrda o rezervama.</p> <p>Radovima, elabaratima, studijama i urbanističkim projektima kompletiraće se stručna dokumenta koja omogućavaju budućem investitoru da otpočne realizaciju izgradnje banjsko-turističkog, sportsko-rekreativnog centra u opštini Ada.</p>

PROJECT 3	
<b>Project Name</b>	CONSTRUCTION OF THE ORLOVAČA SPA
<b>Project Aim</b>	The development of spa centre for medical rehabilitation and recreation with therapeutic blocks of medium-high quality
<b>Project Location</b>	The territory of the municipality of Ada in the fields of the settlement of Mol, west of the regional road Novi Sad - Senta about 3 km away
<b>Time Needed</b>	3 years
<b>Estimated Project Budget</b>	For the investigation of peloids and mineral water we have spent about RSD 12,000,000 RSD
<b>Legal Ownership</b>	Private property
<b>Project Owner</b>	Municipality of Ada
<b>Brief Description of Project</b>	<p>Towards the end of 2007 and the beginning of 2008 within the scope of phase 1 and 2 we have conducted investigative laboratory research, on the basis of which we established a Project of investigating peloids and mineral waters for the needs of balneology in the locality of Orlovača near Ada, Nr. 08/06 of 16/06/2008.</p> <p>On the grounds of this the Provincial Department of Energy and Mineral Resources of AP Vojvodina, gave a Resolution for undertaking geological research of peloids and mineral water for the needs of balneology in the locality of Orlovača near Ada on the investigated lot Nr. 5295, Nr. 115-310-00208/2008-02 of 03/10/2008.</p> <p>Besides this, within the phases 1 and 2, preliminary analyses have been carried out on peloids and mineral waters which have confirmed that these materials are of very high quality for balneological needs and that there is a lot of justification to continue with research.</p> <p>The realisation of future research will be continued with investigative drilling, laboratory analyses, terrain observation and research as well as through interpretation of the received data.</p> <p>In the final phase the project-technical documents should be collected in accordance with the legislative regulations, on the basis of which the Provincial Verification Committee of Reserves of AP Vojvodina will issue a confirmation of reserves.</p> <p>Papers, studies and projects will be added to the documents which will enable the future investors to start the realisation of the construction of this spa, tourist, sports-recreation centre in the municipality of Ada.</p>